

DATEN UND FAKTEN



© bloomimages/freiland

ARBEITEN und WOHNEN im HERZEN LEIPZIGS

Im Herzen der Stadt Leipzig, westlich des Hauptbahnhofs, entsteht auf 10,6 Hektar das Löwitz Quartier. Das Areal zwischen Preußenseite, Kurt-Schumacher-Straße und Berliner Straße liegt auf dem Gebiet des früheren Thüringer Bahnhofs. Auf 11 Baufeldern soll dort ein gemischt genutztes, autoarmes Quartier mit den Bausteinen Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel errichtet werden. Ergänzend sind ein fünfzügiges Gymnasium und eine Kita vorgesehen. Das Projektvolumen beträgt insgesamt ca. 131.000 m² BGF. Das Bebauungsplanverfahren wurde im Sommer 2019 abgeschlossen. Seit November 2021 laufen die Erschließungsarbeiten. Erste hochbauliche Tätigkeiten beginnen 2022. Die Fertigstellung des neuen Quartiers ist für 2027 vorgesehen. Verantwortlich für die Projektentwicklung sowie Eigentümerin des Grundstücks ist ein Joint Venture der Unternehmen HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HASPA PeB und OTTO WULFF Projektentwicklung.

PROJEKTDATEN

Standort:	Leipzig-Mitte Preußenseite / Berliner Straße / Kurt-Schumacher-Straße
Grundstück:	ca. 10,6 ha
Projektvolumen:	ca. 131.000 m ² BGF, 11 Baufelder
Architektur:	Städtebauliches Konzepts von RKW Architektur +, Leipzig
Projektpartnerschaft:	HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

Wohnen:	Rund 510 Wohneinheiten, verteilt auf: ca. 35.000 m ² BGF frei finanzierte Miet- & Eigentumswohnungen, sowie ca. 14.000 m ² BGF sozial geförderte Mietwohnungen.
Büro/Gastro/EH/Kita:	ca. 61.000 m ² BGF
Hotel:	ca. 5.000 m ² BGF
Schule:	5-zügiges Gymnasium mit Turnhalle ca. 16.000 m ² BGF

ZEITPLAN

Abbruch:	Abbruchmaßnahmen: 2019-2021
Erschließung:	Projektierung: 2019-2021, Bauzeit: 2021-2024 Erschließungsmaßnahmen: ab 4. Quartal 2021
Hochbau:	Projektierung: 2020-2024, Bauzeit: 2022- 2028 Beginn Hochbau: 2. Quartal 2022

Mehr Informationen über das Löwitz Quartier: loewitz.de

LEIPZIG ZWEI GMBH & CO. KG, Archenholzstraße 42, 22117 Hamburg

Stand: 18.11.2022